

MONTCĒTIA

IMMOBILIER



## Barème d'honoraires

### HONORAIRES TRANSACTION CHARGE VENDEUR - Offres De Vente | Simple

Prix	Valeur
< 20 000 €	2000 €
20 001 - 50 000 €	10 %
50 001 - 100 000 €	8 %
100 001 - 200 000 €	7 %
200 001 - 300 000 €	6 %
300 001 - 500 000 €	5 %
> 500 001 €	4.5 %

Tous nos tarifs sont exprimés en TOUTES TAXES COMPRISES, incluant la TVA conformément au taux en vigueur.

### HONORAIRES TRANSACTION CHARGE VENDEUR - Offres De Vente | Exclusif

Prix	Valeur
< 20 000,00 €	1500 €
20 001- 50 000 €	9.5 %
50 001 - 100 000 €	7.5 %
100 001 - 200 000 €	6.5 %
200 001 - 300 000 €	5.5 %
300 001 - 500 000 €	4.5 %
> 500 001 €	4 %

Tous nos tarifs sont exprimés en TOUTES TAXES COMPRISES, incluant la TVA conformément au taux en vigueur.

### VENTE IMMOBILIER PROFESSIONNEL CHARGE ACQUEREUR : Murs commerciaux, fonds de commerces, droit au bail, droit d'entrée

Prix	Valeur
< 150 000 €	10 %
150 001 - 300 000 €	9 %
> 300 001 €	8 %

Tous nos tarifs sont exprimés en TOUTES TAXES COMPRISES, incluant la TVA conformément au taux en vigueur

## Honoraires pour la Gestion locative :

- Honoraires de gestion : 7 % HT et 8.40 % TTC des sommes encaissées
  - Garantie de Loyers impayés en sus et sur option
  - Avenant au bail 100 € TTC
- 

## Honoraires pour la location :

### LOCATIONS A USAGE D'HABITATION

#### - Honoraires à la charge du BAILLEUR

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 10 € TTC / m<sup>2</sup>

Réalisation d'un état des lieux 3 € TTC / m<sup>2</sup>

#### - Honoraires à la charge du LOCATAIRE

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 10 € TTC / m<sup>2</sup>

Réalisation d'un état des lieux 3 € TTC / m<sup>2</sup>

### LOCATIONS PARKING / GARAGE

#### - Honoraires à la charge du BAILLEUR

1 mois de loyer charges comprises

#### - Honoraires à la charge du LOCATAIRE

1 mois de loyer charges comprises